

Số: 434 /TB-THADS

Thốt Nốt, ngày 03 tháng 8 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Quyết định số: 61/2021/QĐST-DS ngày 20 tháng 4 năm 2021 của Tòa án nhân dân quận Thốt Nốt;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 162/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 11 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: CT209/22/TĐ ngày 18 tháng 7 năm 2022 của Công ty Cổ phần Thẩm định – Giám định Cửu Long;

Xét thấy thời hạn đương sự thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá đã hết nhưng đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt thông báo công khai trên Trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ, Cổng thông tin điện tử Tổng cục Thi hành án dân sự và Cổng thông tin quốc gia về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:

- Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt. Địa chỉ: khu vực Thới An 1, phường Thuận An, quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ.

- Tài sản của ông (bà): Bà Nguyễn Thị Lã đại diện hộ đứng tên chủ sử dụng. Địa chỉ: khu vực Tân Mỹ 1, phường Tân Lộc, quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ.

2. Tên, tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

*** Quyền sử dụng đất:**

- Tổng diện tích đất là: 5.362,2m² (trong đó có 238,6 m² đất ODT và 1.184m² đất CLN) thuộc thửa đất số 1524 + 1525 + 1526¹ + 1828¹, tờ bản đồ số 07, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00060 cấp ngày 04/7/2002; giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00441 cấp ngày 24/3/2004; giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00460 cấp ngày 26/4/2004. Tất cả quyền sử dụng đất do bà Nguyễn Thị Lã đại diện hộ đứng tên chủ sử dụng. Thửa đất tọa lạc ấp Tân Mỹ, xã Tân Lộc (nay thuộc khu vực Tân Mỹ 1, phường Tân Lộc, quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ).

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm là: 1.700.249.000 đồng (một tỷ, bảy trăm triệu, hai trăm bốn mươi chín nghìn đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

- Tổ chức bán đấu giá phải có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá.
- Tổ chức bán đấu giá phải có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
- Tổ chức bán đấu giá phải có năng lực, kinh nghiệm và uy tín.
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
- Tổ chức bán đấu giá phải có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do bộ Tư pháp công bố.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- **Thời gian nộp hồ sơ đăng ký:** Trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày được thông báo công khai trên Trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ, Cổng thông tin điện tử Tổng cục Thi hành án dân sự và Cổng thông tin quốc gia.

- **Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:** Nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt. Địa chỉ: khu vực Thới An 1, phường Thuận An, quận Thốt Nốt thành phố Cần Thơ.

6. Hồ sơ của Tổ chức đấu giá khi đăng ký tham gia gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản.
- Hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Các Tổ chức bán đấu giá trên địa bàn thành phố Cần Thơ có nhu cầu xin vui lòng nộp hồ sơ tham gia./.

Nơi nhận:

- Thông báo công khai trên trang thông tin điện tử của Cục THADS Tp. Cần Thơ, Cổng thông tin điện tử Tổng cục Thi hành án dân sự và Cổng thông tin quốc gia;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Văn Tâm